



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje  
Središnji odsjek za prostorno uređenje  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

**KLASA: 350-05/22-010/1667**  
URBROJ: 251-10-21-1/004-22-2  
Zagreb, 09.05.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 36., a u vezi s člankom 117. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje

### **LOKACIJSKU INFORMACIJU**

za zemljište oznake k.č.br. 1682 k.o. ŠAŠINOVEC

#### **I Prostorni planovi unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište:**

1. Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 – pročišćeni tekst).

#### **II Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni, odnosno propisani prostornim planovima:**

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, niže navedenim kartografskim prikazima, predmetno zemljište se nalazi:

1. 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.“, u mjerilu 1:25000:
  - prema prikazu „I. Površine za razvoj i uređenje“ – izvan građevinskog područja naselja - Sesvete – cijelo unutar površina označenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (planska oznaka P2) te istočnim rubnim dijelom i unutar površina označenih kao šume isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (planska oznaka Š1);
2. 1.B. „Korištenje i namjena prostora, Promet, Pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune 2017.“, u mjerilu 1:25000:
  - prema prikazu „II. Pošta i telekomunikacije“;
  - Javne telekomunikacije - Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži – unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme;



GRAD ZAGREB

3. 3.B. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017.“, u mjerilu 1:25000:

- prema prikazu „I. Područja posebnih ograničenja u korištenju“;
- Krajobraz: istočnim rubnim dijelom unutar područja označenog kao prirodni krajobraz - pretežito šume,
- Tlo:

Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetno zemljište nalazi se na području u kojem su za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od 8,0 – 8,5 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

Prema članku 12. točki 7.2.2.2. Pretežito nestabilna područja Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetno zemljište nalazi se na padini nagiba većeg od 5 stupnjeva, te se kod izrade idejnog odnosno glavnog projekta utvrđuje stupanj stabilnosti terena prema kategoriji (I - stabilni tereni; II - uvjetno stabilne padine; III - uvjetno nestabilne padine; IV - nestabilne padine).

4. „Građevinska područja naselja – izmjene i dopune 2017.“, u mjerilu 1:5000:

- prema prikazu „1. Površine za razvoj i uređenje“;
- prikaz „1.1. Površine za gradnju“ – izvan građevinskog područja naselja - Sesvete;
- prikaz „1.2. Neizgrađene površine“ – istočnim rubnim dijelom unutar površina označenih kao šume.

### **III Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.):**

Zemljište se ne nalazi unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

### **IV Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana Zakonom**

Zemljište se ne nalazi unutar područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

### **V Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čija je izrada i donošenje u tijeku:**

Zemljište se nalazi na području za koje je u tijeku izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 27/2020).

### **VI Mjesta na kojima se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti:**

Uvid u prostorne planove moguće je izvršiti u Središnjem odsjeku za prostorno uređenje u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, u uredovno vrijeme gradske uprave. Uredovno vrijeme je radnim danom od 8:00 h do 15:30 h.

### **VII Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.**

Opća upravna pristojba u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16), plaćena je i poništena na zahtjevu.

Pripremila: Ivana Kurtanjek, ing. građ.

VODITELJICA SREDIŠNJEG ODSJEKA  
ZA PROSTORNO UREĐENJE  
Nikica Juras, dipl. ing. arh.

**Poveznice:**

[Odluka o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba \(pročišćeni tekst\)](#)

**Dostaviti:**

- Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
  - podnositelj: Stečajni upravitelj tvrtke MEGALOPTER j.d.o.o. ANITA VELIĆ FABIJANIĆ, HR-10000 Zagreb, Dubrava 116, posredna dostava
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: 350-05/22-010/1667, **URBROJ:** 251-10-21-1/004-22-2, **Kontrolni broj:** -13gy58Tlky8n1L5RyZl0w

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi. <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.